

## Протокол № 1/2023

### Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул. Москвина, д.10

г.о. Химки

"15" мая 2023г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе собственников помещений МКД совместно с управляющей организацией ООО «Дианик-Эстейт».  
ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Москвина, д.10, а также на сайте управляющей организации [www.dianik-estate.ru](http://www.dianik-estate.ru).

Собрание в очной форме состоялось **07 апреля 2023 года в 19-00**, на детской площадке по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул. Москвина, д.10. Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 07.04.2023г. (Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилось с **07 апреля 2023 года по 10 мая 2023 года**. В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, в помещении консьержа в 1 -ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
- 2.Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, в офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт», вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом№38.
- 3.Электронная почта [info@dianik-estate.ru](mailto:info@dianik-estate.ru)
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.1.
- 5.Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, д. 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **07 апреля 2023 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **10 мая 2023 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9 кв.м.** На **07.04.2023** года зарегистрировано прав **100,00%** или **11022,9 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **11022,9 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

**В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 60,51% или 6670,0 кв. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Выборы Председателя собрания –Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85.

2.Выборы Секретаря собрания- Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107

3.Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и представителя управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

4.Выборы членов счетной комиссии:

**-Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;**

**-Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;**

**-Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;**

**-Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134.**

5.Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г. и финансового отчета за 2022г. (Приложение №1,2).

6. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №3).

7. Выборы членов Совета МКД:

- Куц Маргарита Ивановна собственник кв.93;
- Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;
- Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107;
- Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134;
- Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

8. Выборы Председателя Совета дома:

- Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

9. Утверждение положения Совета МКД и приложений к положению Совета МКД (Приложение №4);

10. Утверждение увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 350 рублей до 400 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

11. Утверждение отчета по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. (Приложение №5).

12. Установка искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) в количестве 2 штук при въезде на придомовую территорию между 1 и 2 подъездами.

13. Утверждение единовременного целевого взноса с каждого жилого и нежилого помещения в размере 1000 руб. (одна тысяча руб.) для найма квалифицированного юриста по решению вопросов, связанных с восстановлением фасада МКД.

**По первому вопросу повестки дня:**

Выборы Председателя собрания;

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя собрания-Сахарову Светлану Владимировну, собственник кв.85.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя собрания-Сахарову Светлану Владимировну, собственник кв.85.

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6121,1 кв.м. или 91,77 %**

«Против» **108,3 кв.м. или 1,63 %**

«Воздержался» **440,6 кв.м. или 6,60 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Выборы Секретаря собрания;

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания – Сахарову Светлану Владимировну, собственник кв.85.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря собрания - Смирнову Ирину Валерьевну, собственник кв.107

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретаря собрания- Смирнову Ирину Валерьевну, собственник кв.107

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м** или **60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6121,1 кв.м. или 91,77 %**

«Против» **108,3 кв.м. или 1,63 %**

«Воздержался» **440,6 кв.м. или 6,60 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Председателя собрания- Сахарову Светлану Владимировну, собственник кв.85.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт" полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6226,5 кв.м. или 93,35 %**

«Против» **108,3 кв.м. или 1,62 %**

«Воздержался» **335,2 кв.м. или 5,03 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Выборы членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав членов счетной комиссии:

- Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93
- Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;
- Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;
- Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134.

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав членов счетной комиссии в составе

- Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;
- Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;
- Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;
- Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **6114,0 кв.м. или 91,66 %**

«Против» **179,8 кв.м. или 2,70 %**

«Воздержался» **376,2 кв.м. или 5,64 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г. и финансового отчета за 2022г. (Приложение №1,2).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г. и финансового отчета за 2022г. (Приложение №1,2).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2022г. и финансовый отчет за 2022г. (Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5513,4 кв.м. или 82,66 %**

«Против» **346,2 кв.м. или 5,19 %**

«Воздержался» **810,4 кв.м. или 12,15 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №3).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №3).

**РЕШИЛИ:** Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2023г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 5551,9 кв.м. или 83,24 %**

**«Против» 294,3 кв.м. или 4,41 %**

**«Воздержался» 823,7 кв.м. или 12,35 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Утверждение состава членов Совета МКД:**

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить состав членов Совета МКД:

-Куц Маргарита Ивановна собственник кв.93;

-Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

-Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107;

-Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134;

-Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

**РЕШИЛИ:** Утвердить состав членов Совета МКД:

-Куц Маргарита Ивановна собственник кв.93;

-Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

-Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107;

-Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134;

-Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

**«За» 5990,5 кв.м. или 89,81 %**

**«Против» 216,7 кв.м. или 3,25 %**

**«Воздержался» 462,8 кв.м. или 6,94%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Выборы Председателя Совета;

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совета дома-Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя Совета дома-Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5936,5 кв.м. или 89,00 %**

«Против» **216,7 кв.м. или 3,25 %**

«Воздержался» **516,8 кв.м. или 7,75%**

**Решение принято большинством голосов.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение положения Совета МКД и приложений к положению Совета МКД (Приложение №4);

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить положения Совета МКД и приложений к положению Совета МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить положения Совета МКД и приложений к положению Совета МКД.

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5512,8 кв.м. или 82,65 %**

«Против» **372,8 кв.м. или 5,59 %**

«Воздержался» **784,4 кв.м. или 11,76 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение увеличения размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 350 рублей до 400 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить увеличение размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 350 рублей до 400 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

**РЕШИЛИ:** Утвердить увеличение размера платы по пропускному контролю (консьерж) в размере 50 рублей (с 350 рублей до 400 рублей) с одного помещения, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям).

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5333,9 кв.м. или 79,97 %**

«Против» **641,9 кв.м. или 9,62 %**

«Воздержался» **694,2 кв.м. или 10,41 %**

**Решение принято большинством голосов.**

#### **По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Утверждение отчета по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. (Приложение №5).

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. (Приложение №5).

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. (Приложение №5).

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5498,7 кв.м. или 82,44 %**

«Против» **282,9 кв.м. или 4,24 %**

«Воздержался» **888,4 кв.м. или 13,32 %**

**Решение принято большинством голосов.**

#### **По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Установка искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) в количестве 2 штук при въезде на придомовую территорию между 1 и 2 подъездами.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) в количестве 2 штук при въезде на придомовую территорию между 1 и 2 подъездами.



**РЕШИЛИ:** Установить искусственной дорожной неровности (лежащий полицейский) в количестве 2 штук при въезде на придомовую территорию между 1 и 2 подъездами.

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **5620,4 кв.м. или 84,26 %**

«Против» **724,3 кв.м. или 10,86 %**

«Воздержался» **325,3 кв.м. или 4,88 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня:**

Утверждение единовременного целевого взноса с каждого жилого и нежилого помещения в размере 1000 руб. (одна тысяча руб.) для найма квалифицированного юриста по решению вопросов, связанных с восстановлением фасада МКД.

**СЛУШАЛИ:** Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить единовременный целевой взнос с каждого жилого и нежилого помещения в размере 1000 руб. (одна тысяча руб.) для найма квалифицированного юриста по решению вопросов, связанных с восстановлением фасада МКД.

**РЕШИЛИ:** Утвердить единовременный целевой взнос с каждого жилого и нежилого помещения в размере 1000 руб. (одна тысяча руб.) для найма квалифицированного юриста по решению вопросов, связанных с восстановлением фасада МКД.

В голосовании приняло участие **6670,0 кв.м. или 60,51%** собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **4965,0 кв.м. или 74,44 %**

«Против» **843,0 кв.м. или 12,64 %**

«Воздержался» **862,0 кв.м. или 12,92 %**

**Решение принято большинством голосов.**

**Приложения к протоколу:**

- 1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 2л., в 1экз.
- 2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 07.04.2021.г. (Таблица №1 к протоколу) на 1 л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на бл., в 1 экз. (Таблица №2 к протоколу).

4. Реестр собственников жилых, нежилых помещений, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 9 л., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5. Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах у входных групп 1 и 2 подъездов за 10 дней по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10, на 2л., в 1 экз.

6. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул. Москвина, д.10:

-Приложение №1,2 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2022 г., Финансовый отчет за 2022г. на 4л. в 1 экз.;

-Приложение №3 -План работы на 2023г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 1л., в 1 экз.;

-Приложение №4 - Положение Совета МКД и приложений к положению Совета МКД на 12л.3 в 1 экз.;

-Приложение №5 - Отчет по проделанной работе с должниками по оплате ЖКУ по состоянию на март 2023г. на 1л., в 1 экз.

7.Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Москвина, д.10 на 2л., 1экз.

**Секретарь собрания-Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85.**

**Председатель собрания-Смирнова Ирина Валерьевна, собственник кв.107**

**Счетная комиссия в составе:**

Куц Маргарита Ивановна, собственник кв.93;

Сахарова Светлана Владимировна, собственник кв.85;

Зимогляд Елена Леонидовна, собственник кв.7;

Ювель Елена Викторовна, собственник кв.134.

Гасанов Эльдар Альбертович- управляющий по МКД